



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Końskowola, dnia 06 kwietnia 2010 r.

Konserwacja i remont Fary w Końskowoli – zabytku o istotnym znaczeniu dla historii Regionu Lubelskiego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św.
i św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli
ul. Kurowska 2
24-130 Końskowola

**Ogłoszenie o negocjacjach zmierzających do wyłonienia wykonawcy prac
związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Lubelskiego na lata 2007-2013**

Menadżer Projektu

Uwaga - niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.)

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli, występująca jako Lider Projektu, ogłasza o wszczęciu postępowania zmierzającego do wyłonienia podmiotu pełniącego funkcję Menadżera Projektu „Konserwacja i remont Fary w Końskowoli – zabytku o istotnym znaczeniu dla historii Regionu Lubelskiego”.

I.

Przedmiot zamówienia

Zgodnie z treścią wniosku o dofinansowanie Projektu, ze względu na brak doświadczenia Beneficjenta we wdrażaniu projektów współfinansowanych z Funduszy Europejskich, zarządzanie projektem powierzone zostanie podmiotowi zewnętrznemu - Menadżerowi Projektu.

Menadżer Projektu odpowiedzialny będzie za zarządzanie projektem, w szczególności za wypełnianie stosownych procedur, niezbędnych dla prawidłowej obsługi Projektu dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

Do zadań Menadżera Projektu będzie należało:



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1) kierowanie i koordynacja realizacji kontraktu w przedmiocie wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z przepisami i zasadami prawa polskiego i Unii Europejskiej, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji, współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, dostępnymi na stronie: www.rpo.lubelskie.pl
- 2) Kontrola realizacji procedur związanych z realizacją projektu, w szczególności w odniesieniu do prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zasad kwalifikowalności wydatków ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013
- 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją inwestycji, a w szczególności nadzór nad realizacją umów (w tym harmonogramu oraz sposobu wykonywania) zawartych przez Beneficjenta z wykonawcami oraz wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, i uczestniczenie w odbiorze robót,
- 4) organizowanie comiesięcznych, stałych narad koordynacyjnych z udziałem Lidera Projektu oraz Partnera Lidera Projektu
- 5) rozwiązywanie problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów,
- 6) rozliczanie Projektu – w tym sporządzanie wniosków o zaliczki lub refundacje wydatków poniesionych przez Beneficjenta.
- 7) udział w sporządzaniu dokumentacji powykonawczej, itp.;
- 8) informowanie na piśmie odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych (inwestycji) przedstawicieli Lidera Projektu o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego;
- 9) sporządzanie okresowych sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń w terminowości realizacji inwestycji oraz wątpliwości w zakresie zgodności z przepisami prawa, wytycznymi i przedstawianie ich Zamawiającemu, w terminach wzajemnie uzgodnionych i umożliwiających podejmowanie stosownych działań zaradczych;
- 10) reprezentowanie Beneficjenta w czasie kontroli.

II.

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Do zamknięcia finansowego Projektu



III.

Wymagania wobec oferentów

1. **Udokumentowana wiedza i doświadczenie w zakresie wdrażania programów operacyjnych w ramach okresu programowania 2007-2013** (udokumentowanie np. poprzez przedstawienie certyfikatów, zaświadczeń, oświadczeń wiedzy).
2. **Udokumentowane doświadczenie w zakresie obsługi podmiotów gospodarczych, organów lub w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych.**
3. **Udokumentowane posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą, niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).**
4. **Podmiot ubiegający się o objęcie funkcji Menadżera Projektu powinien zabezpieczyć stałą współpracę z podmiotem prowadzącym obsługę prawną – kancelarią adwokacką lub kancelarią radcy prawnego – ze szczególnym uwzględnieniem, że Zamawiający będzie wymagał bezpośredniej obsługi prawnej Projektu. Wyżej wymieniony wymóg nie dotyczy kancelarii adwokackich lub kancelarii radcy prawnego, ubiegających się o objęcie funkcji Menadżera Projektu.**
5. **Wskazanie siedziby/biura/przedstawicielstwa – umocowanego do kontaktów z Beneficjentem, w odległości nie dalszej niż 100 kilometrów od miejsca realizacji Projektu.**

Dokumentacja:

Oferent winien przedstawić dokumenty warunkujące możliwość spełnienia wymaganych warunków.

IV

Sposób oceny spełnienia warunków

Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów zostanie dokonana zgodnie z formułą "spełnia - nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w treści niniejszego ogłoszenia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Zamawiający zaprosi do negocjacji wykonawców, którzy spełniają w/w warunki i otrzymają najwyższe oceny w oparciu o podane poniżej kryteria kwalifikacji:



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1) **Udokumentowane doświadczenie w zakresie obsługi podmiotów gospodarczych, organów lub w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, w ostatnich dwóch latach przed złożeniem oferty:**
 - a. Od 1 do 3 podmiotów, organów lub inwestycji obsługiwanych w ostatnich 2 latach – 2 pkt.,
 - b. Powyżej 3 podmiotów, organów lub inwestycji obsługiwanych w ostatnich 2 latach – 3 pkt.
- 2) **Wskazanie siedziby/biura/przedstawicielstwa – umocowanego do kontaktów z Beneficjentem:**
 - a. w odległości nie dalszej niż 50 kilometrów od miejsca realizacji Projektu – 2 pkt.,
 - b. w odległości większej niż 50 kilometrów od miejsca realizacji Projektu – 1 pkt.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres zamawiającego. Kopertę (opakowanie) należy oznaczyć w następujący sposób:

"Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach zmierzających do wyłonienia wykonawcy prac związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013"

Wnioski należy składać do dnia 14 kwietnia 2010 r. do godziny 17.00.

Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: od 1 do 4.

Wadium : nie wymagane

Ks. Kanonik Piotr Trela

/-/

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej

p.w. Znalezienia Krzyża Św. i Św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli